

2.5- bis 5 Zimmer-Mietwohnungen in Schinznach-Dorf

zum Teil Attika-Wohnungen - bezugsbereit ab Herbst 2018



Serves AG, Baden Frau Elisabeth Portmann 056 200 28 50

079 221 20 55

e.portmann@serves.ch

Wohnen mit Stil Bözenwies

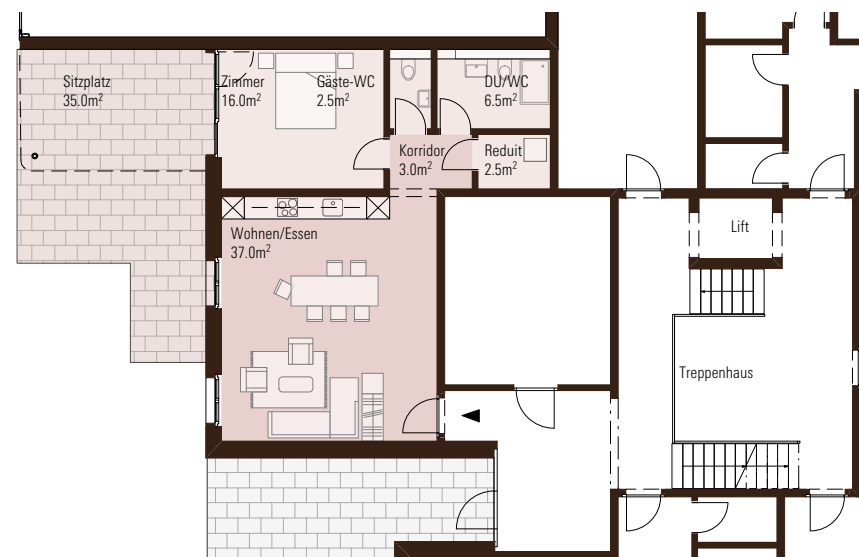
Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Grosszügige»

Wohnung E.1/Erdgeschoss

Grundriss Mst. 1:200



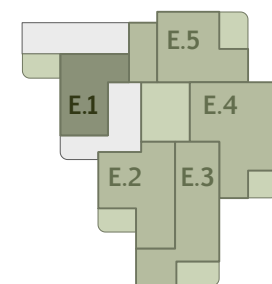
Erstvermietung
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 67.5 m²
Sitzplatz 35 m²
Kellerabteil 7.5 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt



Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Schnitt

Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Zauberhafte»

Wohnung E.2/Erdgeschoss

Grundriss Mst. 1:200



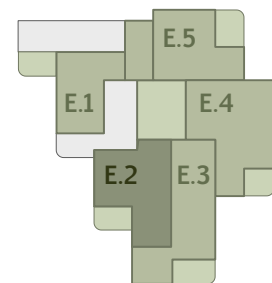
Erstvermietung
3 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 93 m²
Sitzplatz 25 m²
Kellerabteil 9 m²

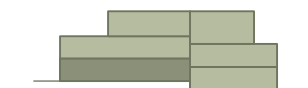
Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt



Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Schnitt

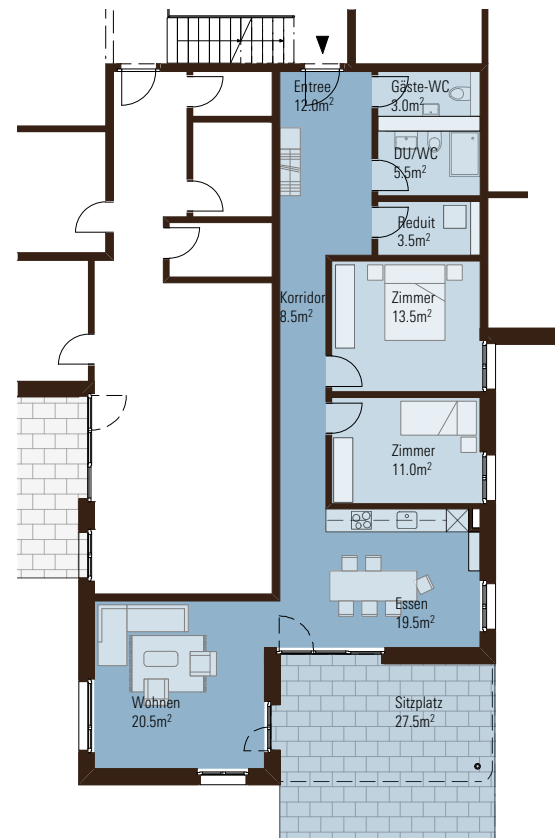
Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Schlanke»

Wohnung E.3/Erdgeschoss

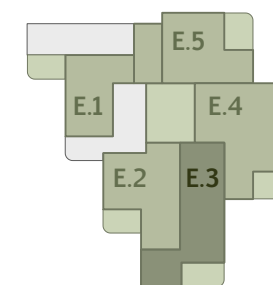


Grundriss Mst. 1:200

Erstvermietung
4 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 97 m²
Kellerabteil 10 m²
Sitzplatz 27.5 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

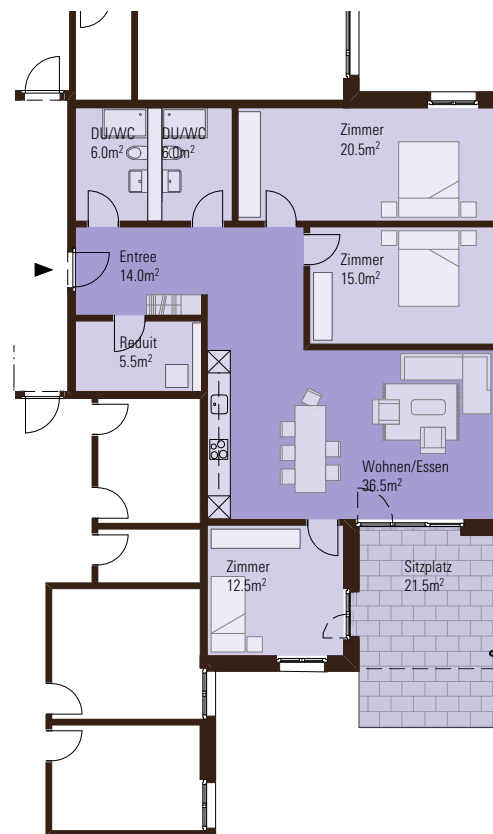
Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Smarte»

Wohnung E.4/Erdgeschoss

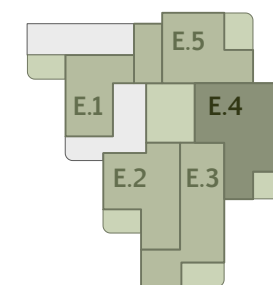


Grundriss Mst. 1:200

Erstvermietung
4 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 116 m²
Sitzplatz 21.5 m²
Kellerabteil 10.5 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Traumhafte»

Wohnung E.5/Erdgeschoss

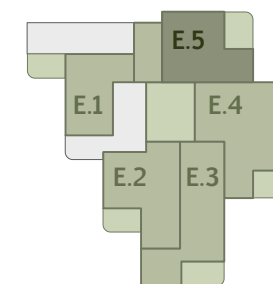
Grundriss Mst. 1:200



Erstvermietung
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 77.5 m²
Sitzplatz 27 m²
Kellerabteil 7.5 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

Wohnen mit Stil Bözenwies

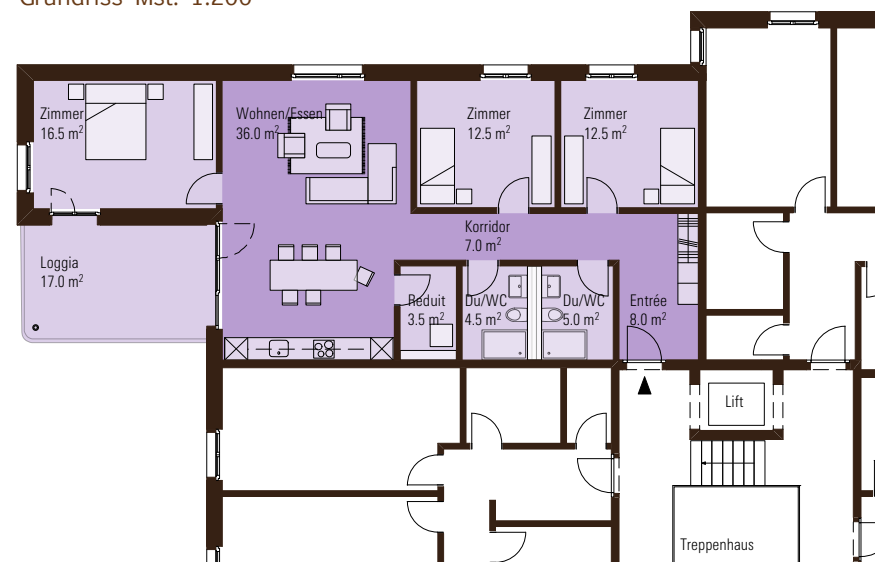
Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Geräumige»

Wohnung 0.6/1. Obergeschoss

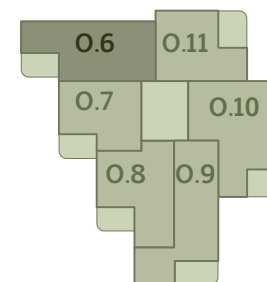
Grundriss Mst. 1:200



Erstvermietung
4 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 105.5 m²
Loggia 17 m²
Kellerabteil 10 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Schnitt



Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

Wohnen mit Stil Bözenwies

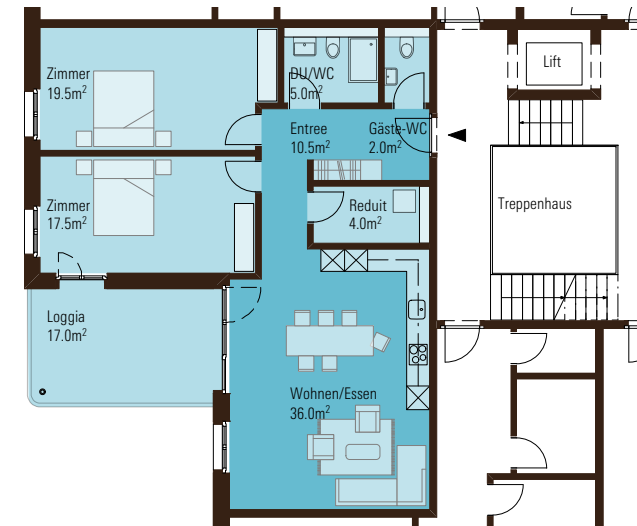
Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Gemütliche»

Wohnung 0.7/1. Obergeschoss

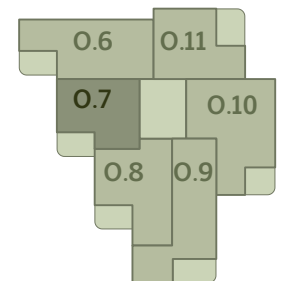
Grundriss Mst. 1:200



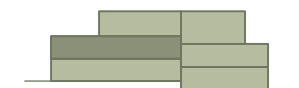
Erstvermietung
3 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche: 94.5 m²
Loggia 17 m²
Kellerabteil 9 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Schnitt



Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

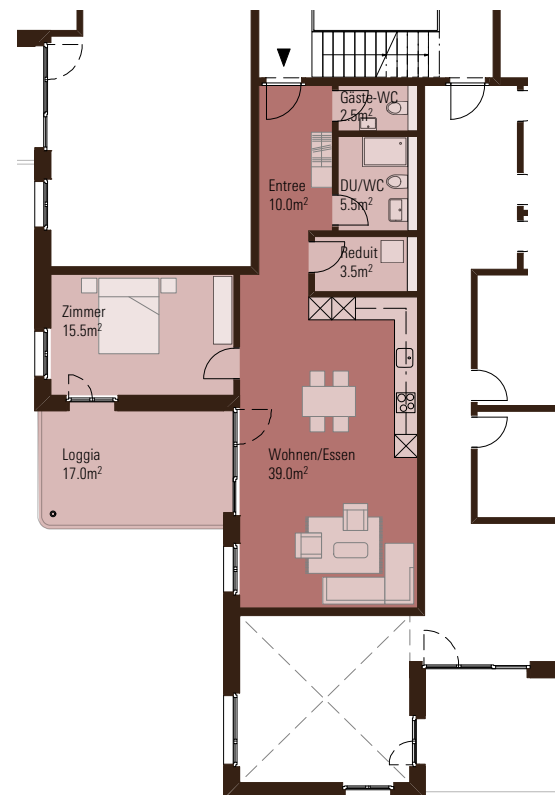
Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Praktische»

Wohnung 0.8/1. Obergeschoss

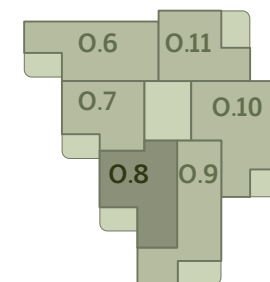


Grundriss Mst. 1:200

Erstvermietung
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 76 m²
Loggia 17 m²
Kellerabteil 7.5 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

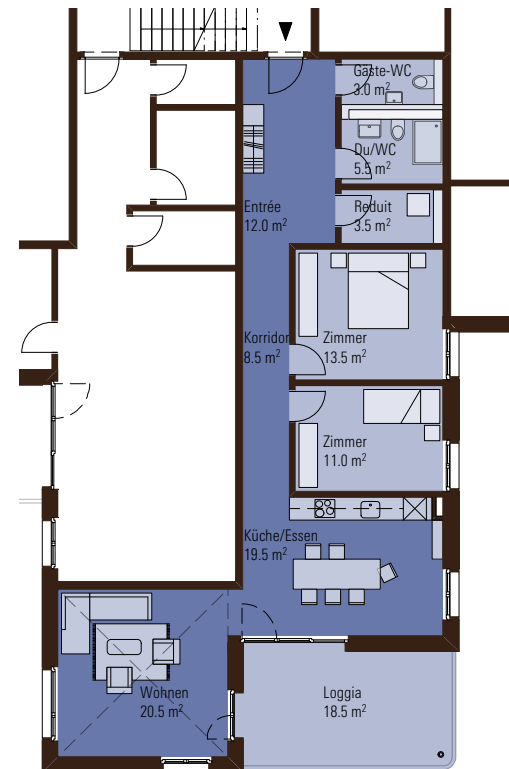
Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Einladende»

Wohnung 0.9/1. Obergeschoss

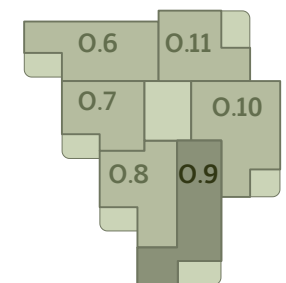


Erstvermietung
4 Zimmerwohnung

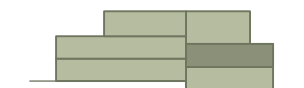
Nettowohnfläche 97 m²
Loggia 18.5 m²
Kellerabteil 10 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt

Grundriss Mst. 1:200



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Wohnliche»

Wohnung 0.10/1. Obergeschoss

Grundriss Mst. 1:200



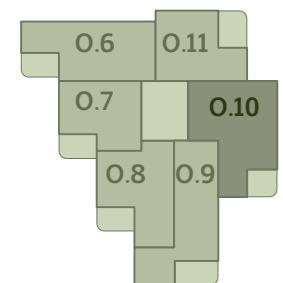
Erstvermietung
4 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 115 m²
Loggia 15.5 m²
Kellerabteil 10 m²

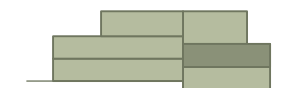
Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Schnitt

Wohnen mit Stil Bözenwies

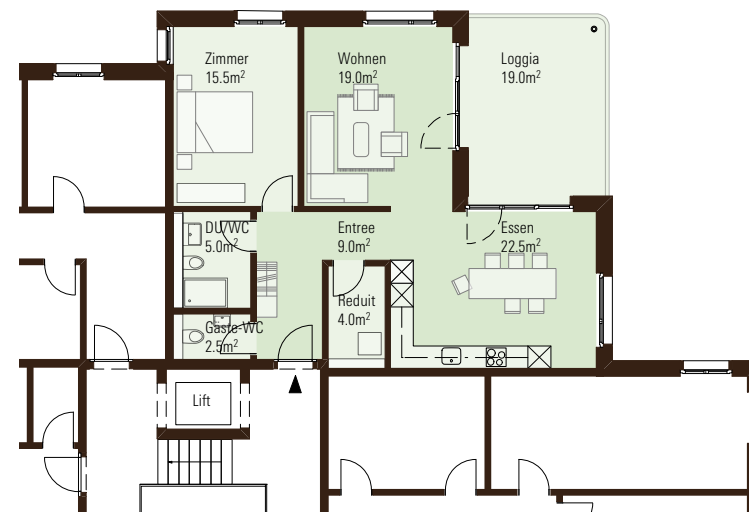
Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Weitsichtige»

Wohnung 0.11/1. Obergeschoss

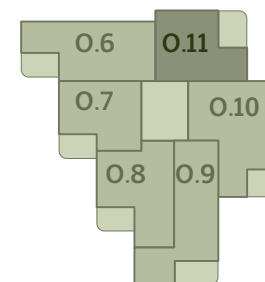
Grundriss Mst. 1:200



Erstvermietung
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 77.5 m²
Loggia 19 m²
Kellerabteil 7.5 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Übersicht 1. Obergeschoss



Übersicht Schnitt



Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Phantastische»

Wohnung A.12/Attika

Grundriss Mst. 1:200



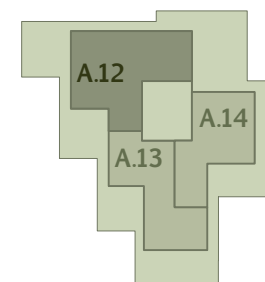
Erstvermietung
5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 128 m²
zwei Terrassen 93.5m²
Kellerabteil 13 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt



Übersicht Attika



Übersicht Schnitt

Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Edle»

Wohnung A.13/Attika

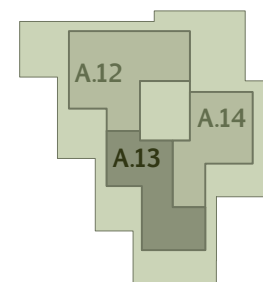
Erstvermietung
4 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche: 91 m²
zwei Terrassen 58 m²
Kellerabteil 9 m²

Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Grundriss Mst. 1:200



Übersicht Attika



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

Wohnen mit Stil Bözenwies

Bözeneggstrasse 4
Schinznach-Dorf



«Die Königliche»

Wohnung A.14/Attika

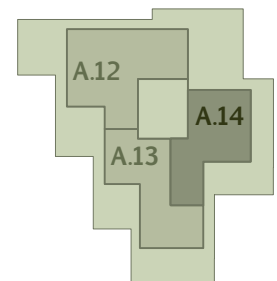
Erstvermietung
3 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 92 m²
Terrasse 40.5 m²
Kellerabteil 9 m²

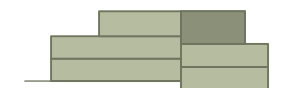
Ruhige, naturnahe Wohnlage
hochwertiger, funktionaler Ausbau
mit Lift erschlossen, rollstuhlgängig
Küche mit Induktionsherd
Zwei Nasszellen
Nebenraum mit WM, Tumbler
Internet, TV mittels Glasfaser
Tiefgaragenplätze optional
Haustiere erlaubt



Grundriss Mst. 1:200



Übersicht Attika



Übersicht Schnitt

Elisabeth Portmann
Telefon 079 221 20 55
E-Mail e.portmann@serves.ch

Kontakt

MFH Schinznach-Dorf, Bözeneggstrasse 4, Schinznach**Wohnen mit Stil in Schinznach-Dorf****Stand: 15. März 2018**

Whg.-Nr.	Wohnungstyp	Bemerkungen	Whg. Fläche NGF	Garten- anteil	ged. Sitzplatz Balkon Terrasse	Keller NNF m2	Miete p.m. exkl. NK	NK p.m. Akonto	Total p.m.
E1	2.5-Zimmerwohnung	die Grosszügige	67.5	29.0	35.0	7.5	1'240	120	1'360
E2	3.5-Zimmerwohnung	die Zauberhafte	92.6	35.0	27.3	9.0	1'750	170	1'920
E3	4-Zimmerwohnung	die Schlanke	97.0	68.0	28.5	10.0	1'940	170	2'110
E4	4.5-Zimmerwohnung	die Smarte	116.0	60.0	21.6	10.5	2'090	200	2'290
E5	3-Zimmerwohnung	die Traumhafte	77.5	85.0	27.4	7.5	1'580	140	1'720
O6	4.5-Zimmerwohnung	die Geräumige	105.5		17.0	10.0	1'905	190	2'095
O7	3.5-Zimmerwohnung	die Gemütliche	94.5		17.0	9.0	1'710	180	1'890
O8	2.5-Zimmerwohnung	die Praktische	76.0		17.0	7.5	1'290	130	1'420
O9	4-Zimmerwohnung	die Einladende	97.0		18.5	10.0	1'760	200	1'960
O10	4.5-Zimmerwohnung	die Wohnliche	115.0		15.5	10.0	1'970	220	2'190
O11	3-Zimmerwohnung	die Weitsichtige	77.5		19.0	7.5	1'355	140	1'495
A12 Attika	5-Zimmerwohnung	die Phantastische	128.0		93.5	13.0	2'935	240	3'175
A13 Attika	4-Zimmerwohnung	die Edle	91.0		58.0	9.0	2'050	200	2'250
A14 Attika	3.5-Zimmerwohnung	die Königliche	92.0		40.5	9.0	2'000	200	2'200
UG	Dispo-Raum					25.0	165	15	180
Tiefgarage	pro Einzelplatz								125

Vermietung: Elisabeth Portmann 079 221 20 55
e.portmann@serves.ch
Serves AG, Postfach 1330, 5400 Baden

ANMELDEFORMULAR für Mietinteressenten MFH Bözenwies, Schinznach

Bitte in Blockschrift ausfüllen

Diesem Anmeldeformular ist in jedem Falle eine Betreuungsauskunft Ihrer Wohnsitzgemeinde beizulegen.
Eine Weiterbearbeitung dieses Formulars erfolgt nur mit Betreuungsauskunft.

Ich interessiere mich für die
eine Wohnung in der Überbauung
Bözenwies, Bözeneggstrasse 4
5107 Schinznach-Dorf
Mindest-Mietdauer = 2 Jahre

Wohnungs Nr.
Miete pro Monat: CHF
Nebenkosten pro Mt. CHF
(Akonto, wir abgerechnet)

PP in Tiefgarage à CHF 125 Anz:

Bezugstermin:
ab 1.10.2018 möglich

Mietzins-Depot: 2 Monatsmieten inkl. NK CHF
(Bank- oder Versicherungsdepot)

Mieter:

Name: Vorname:

Adresse: PLZ: Ort:

Geburtsdatum: Heimatort/Nationalität:

Zivilstand: Anzahl Kinder:

Wenn nicht Schweizer Bürger – haben Sie eine Aufenthaltsbewilligung: Kat.:

Sind Sie in der gegenwärtigen Wohngemeinde angemeldet:

Seit wann an obiger Adresse wohnhaft:

Telefon privat: Mobil: Geschäft:

Dient die Wohnung als Familienwohnung: ja ☐ nein ☐

Halten Sie Haustiere: ja ☐ nein ☐ welche:

Name und Adresse des jetzigen Hauseigentümers/Verwaltung:

Beruf: Arbeitgeber:

Wurden Sie schon betrieben: ja ☐ nein ☐

besteht Lohnzession: ja ☐ nein ☐

Privat-Haftpflicht-Versicherung für Mieterschäden bei welcher Gesellschaft?

..... Policen Nr.:

Einkommensklasse: ☐ unter 70'000 ☐ bis 80'000

☐ bis 100'000 ☐ über 100'000

Wie wurden Sie auf dieses Wohnungsangebot aufmerksam?

☐ Inserat ☐ Internet

☐ Empfehlung von

☐ Andere Gründe

bitte Rückseite ebenfalls
vollständig ausfüllen !

Ehe- bzw. Solidarpartner

Name: _____ Vorname: _____

Adresse: _____ PLZ: _____ Ort: _____

Geburtsdatum: _____ Heimatort/Nationalität: _____

Zivilstand: _____ Anzahl Kinder: _____

Wenn nicht Schweizer Bürger – haben Sie eine Aufenthaltsbewilligung: _____ Kat.: _____

Sind Sie in der gegenwärtigen Wohngemeinde angemeldet: _____

Seit wann an obiger Adresse wohnhaft: _____

Telefon privat: _____ Mobil: _____ Geschäft: _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Leben weitere Personen im gleichen Haushalt? ja ☐ nein ☐

Dient die Wohnung als Familienwohnung: ja ☐ nein ☐

Halten Sie Haustiere: ja ☐ nein ☐ welche: _____

Name und Adresse des jetzigen Hauseigentümers/Verwaltung: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Wurden Sie schon betrieben: ja ☐ nein ☐

besteht Lohnzession: ja ☐ nein ☐

Einkommensklasse:

☐ bis Fr. 50'000

☐ bis Fr. 75'000

☐ bis Fr. 60'000

☐ über Fr. 75'000

Referenzen Mieter 1:

Referenzen Solidarpartner:

Ich bestätige, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Unwahre Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Vertragsauflösung unter Kostenfolge für mich.

Die Anmeldung ist kostenlos.

Ort: _____

Unterschrift Hauptmieter:

Datum: _____

Mit Betreuungsauskunft einsenden an:

Unterschrift Ehe- bzw. Solidarpartner:

Serves AG
Elisabeth Portmann
Gartenstrasse 28
5400 Baden 056 200 28 50
079 221 20 55 - e.portmann@serves.ch